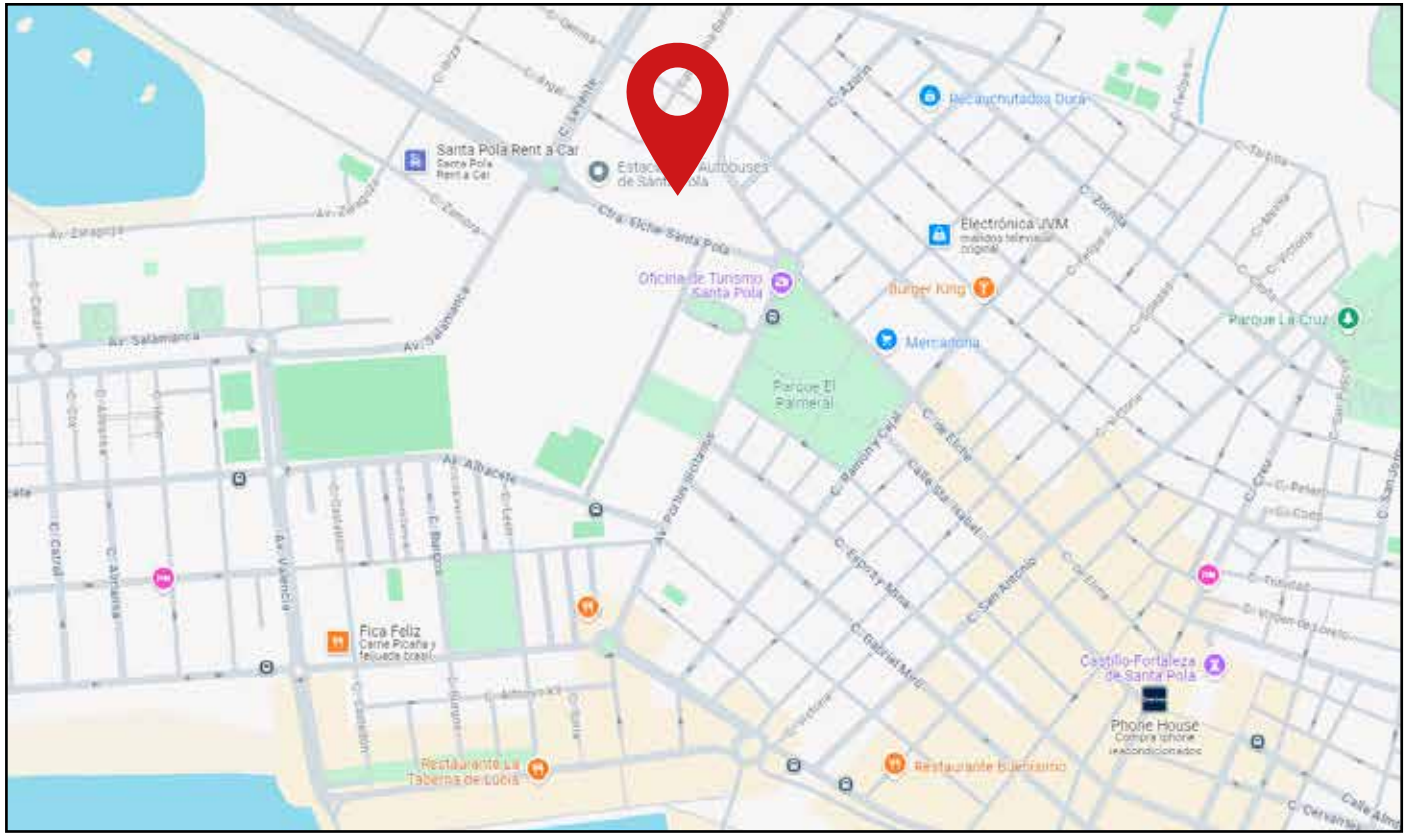
DOSSIER COMERCIAL



CALLE LINA BAÑO, 2 / SANTA POLA / ALICANTE / SPAIN







Distancias / Distances

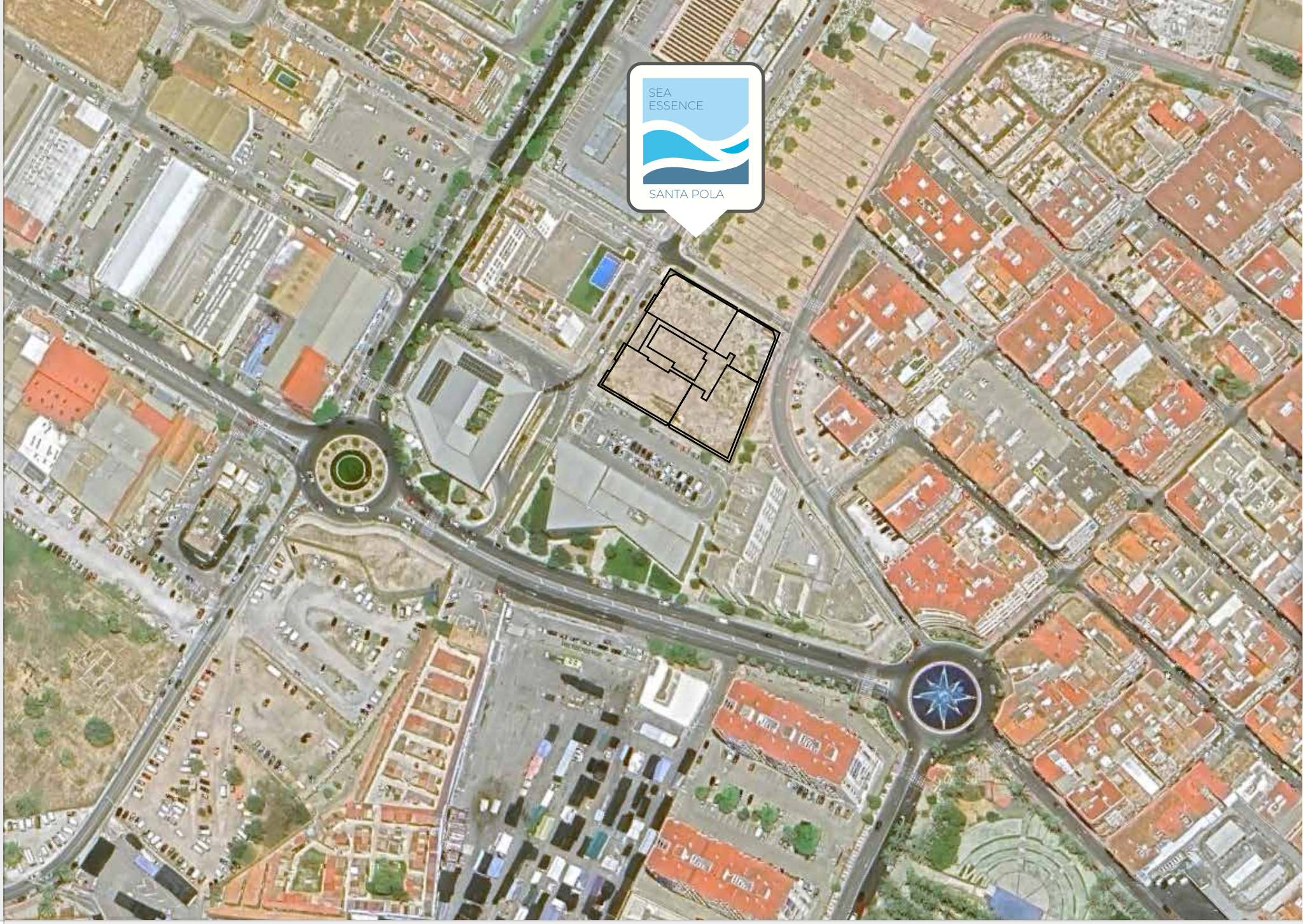
Alicante: 19 km.
Elche: 16 km.
Aeropuerto/Airport: 13 km

ESCANEA PARA LOCALIZACIÓN EXACTA:
SCAN FOR EXACT LOCATION:

38°11´50.7"N 0°33´39.0"W / CALLE LINA BAÑO, 2 / SANTA POLA / ALICANTE / SPAIN



38°11´50.7"N 0°33´39.0"W / CALLE LINA BAÑO, 2 / SANTA POLA / ALICANTE / SPAIN



38°11´50.7"N 0°33´39.0"W / CALLE LINA BAÑO, 2 / SANTA POLA / ALICANTE / SPAIN

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios en Santa Pola.

1, 2, and 3 Bedroom Homes in Santa Pola.



Moderno residencial cerrado compuesto por viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios y 2 baños completos. El complejo está formado por 4 escaleras de apartamentos con amplias zonas comunes ajardinadas que incluyen piscina, zona de relax, gimnasio y amplias terrazas, donde podrás relajarte, organizar cenas al aire libre y contemplar los atardeceres más espectaculares.

La ubicación es inmejorable, junto al centro de Santa Pola, a tan sólo unos minutos del Paseo Marítimo con excelente conexión con la carretera nacional 332, que comunica toda la Costa Blanca Sur y con el aeropuerto a tan sólo 15 minutos.

Modern gated residential complex consisting of 1, 2, and 3 bedroom homes with 2 full bathrooms. The complex features 4 apartment buildings with spacious communal garden areas that include a pool, relaxation area, gym, and large terraces where you can unwind, host outdoor dinners, and enjoy the most spectacular sunsets.

The location is unbeatable, right next to the center of Santa Pola, just minutes from the promenade, with excellent access to the national road 332, which connects the entire southern Costa Blanca, and only 15 minutes from the airport.

38°11´50.7"N 0°33´39.0"W / CALLE LINA BAÑO, 2 / SANTA POLA / ALICANTE / SPAIN



38°11´50.7”N 0°33´39.0”W / CALLE LINA BAÑO, 2 / SANTA POLA / ALICANTE / SPAIN



38°11´50.7”N 0°33´39.0”W / CALLE LINA BAÑO, 2 / SANTA POLA / ALICANTE / SPAIN



38°11´50.7”N 0°33´39.0”W / CALLE LINA BAÑO, 2 / SANTA POLA / ALICANTE / SPAIN



38°11´50.7"N 0°33´39.0"W / CALLE LINA BAÑO, 2 / SANTA POLA / ALICANTE / SPAIN



38°11´50.7”N 0°33´39.0”W / CALLE LINA BAÑO, 2 / SANTA POLA / ALICANTE / SPAIN

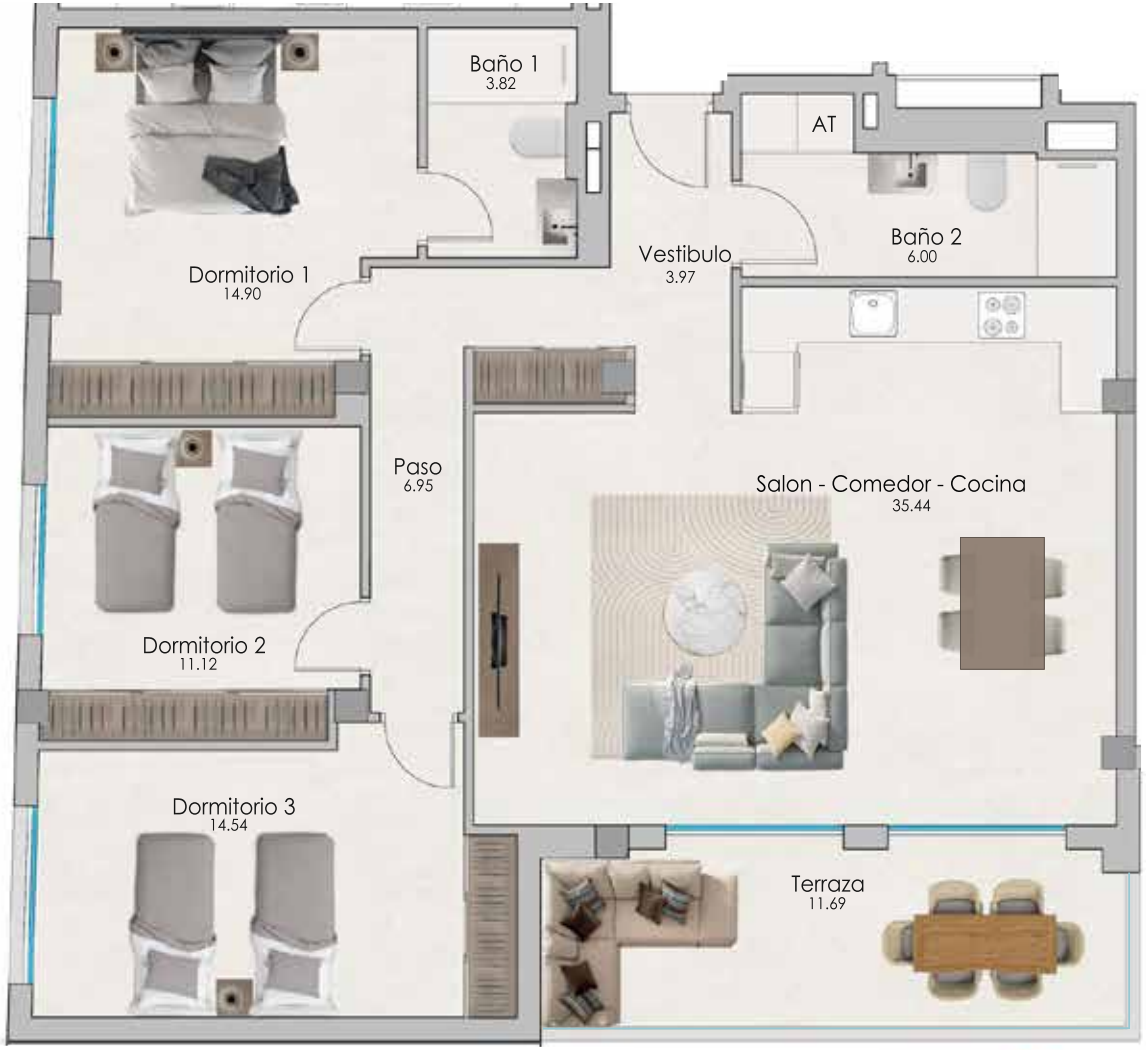
PLANTA BAJA / ESCALERA 1
VIVIENDA 1

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 1 / PB	Vestibulo	3.97	Cerrada	110.83
	Salon-comedor-cocina	35.44	Abierta	12.89
	Dormitorio 1	14.90		
	Baño 1	3.82		
	Dormitorio 2	11.12		
	Baño 2	6.00		
	Dormitorio 3	14.54		
	Paso	6.95		
	Terraza	11.69		
	TOTAL	108.43		123.72

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





plans

PLANTA BAJA / ESCALERA 1
VIVIENDA 2

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 2 / PB	Vestibulo	3.80	Cerrada	93.38
	Salon-comedor-cocina	30.66	Abierta	12.33
	Dormitorio 1	17.12		
	Baño 1	4.40		
	Dormitorio 2	11.24		
	Baño 2	3.97		
	Dormitorio 3	8.85		
	Paso	1.30		
	Terraza	11.28		
	TOTAL	92.62		105.71

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





PLANTA BAJA / ESCALERA 1
VIVIENDA 3

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 3 / PB	Salon-comedor-cocina	22.73	Cerrada	68.48
	Dormitorio 1	15.03	Abierta	7,83
	Baño 1	3.85		
	Dormitorio 2	10.96		
	Baño 2	4.65		
	Paso	1.97		
	Terraza	7.35		
	TOTAL	66.54		76.31

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





plans

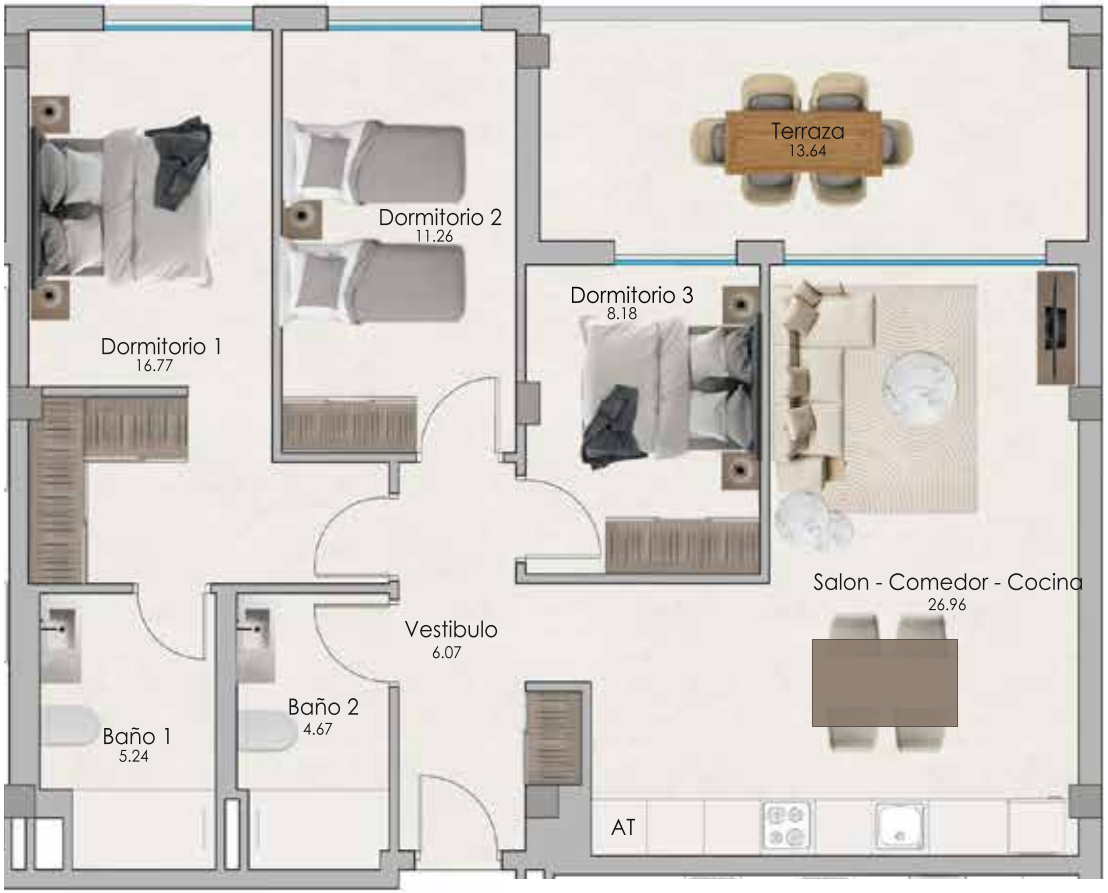
PLANTA BAJA / ESCALERA 1
VIVIENDA 4

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 4 / PB	Vestibulo	6.07	Cerrada	91.01
	Salon-comedor-cocina	26.96	Abierta	14,96
	Dormitorio 1	16.77		
	Baño 1	5.24		
	Dormitorio 2	11.26		
	Baño 2	4.67		
	Dormitorio 3	8.18		
	Terraza	13.64		
	TOTAL	86.72		105.97

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





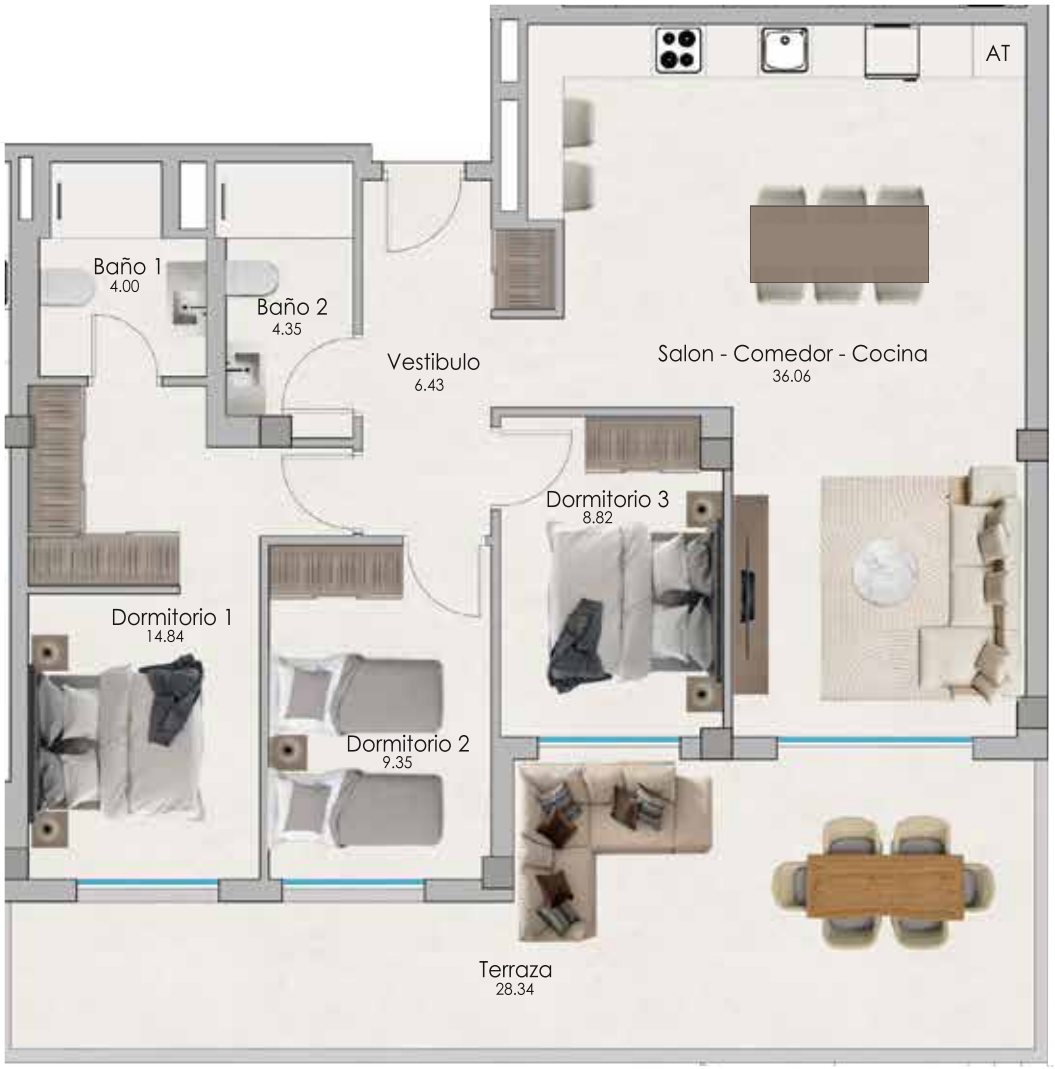
PLANTA BAJA / ESCALERA 1
VIVIENDA 5

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 5 / PB	Vestibulo	6.43	Cerrada	96.47
	Salon-comedor-cocina	36.06	Abierta	30,72
	Dormitorio 1	14.84		
	Baño 1	4.00		
	Dormitorio 2	9.35		
	Baño 2	4.35		
	Dormitorio 3	8.82		
	Terraza	28.34		
	TOTAL	105.76		127.19

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





plans

plans

PLANTA BAJA / ESCALERA 1
VIVIENDA 6

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 6 / PB	Salon-comedor-cocina	24.21	Cerrada	64.03
	Dormitorio 1	13.74	Abierta	25,21
	Baño 1	3.55		
	Dormitorio 2	9.87		
	Baño 2	3.48		
	Paso	1.43		
	Terraza	23.37		
	TOTAL	79.65		89.24

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





PLANTA PISO 1 / ESCALERA 1
VIVIENDA 1

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 1 / PP	Vestibulo	3.97	Cerrada	110.84
	Salon-comedor-cocina	35.45	Terraza 01	9.70
	Dormitorio 1	14.90	Terraza 02	12.84
	Baño 1	3.72		
	Dormitorio 2	11.12		
	Baño 2	6.33		
	Dormitorio 3	14.53		
	Paso	6.96		
	Terraza 01	8.30		
	Terraza 02	11.66		
	TOTAL	105.28		133.38

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





N

plans

plans

PLANTA PISO 1 / ESCALERA 1
VIVIENDA 2

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 2 / PP	Vestibulo	3.35	Cerrada	91.56
	Salon-comedor-cocina	30.74	Terraza 01	34.56
	Dormitorio 1	15.52		
	Baño 1	4.56		
	Dormitorio 2	10.50		
	Baño 2	4.09		
	Dormitorio 3	8.93		
	Paso	1.30		
	Terraza 01	31.34		
	TOTAL	110.33		126.12

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





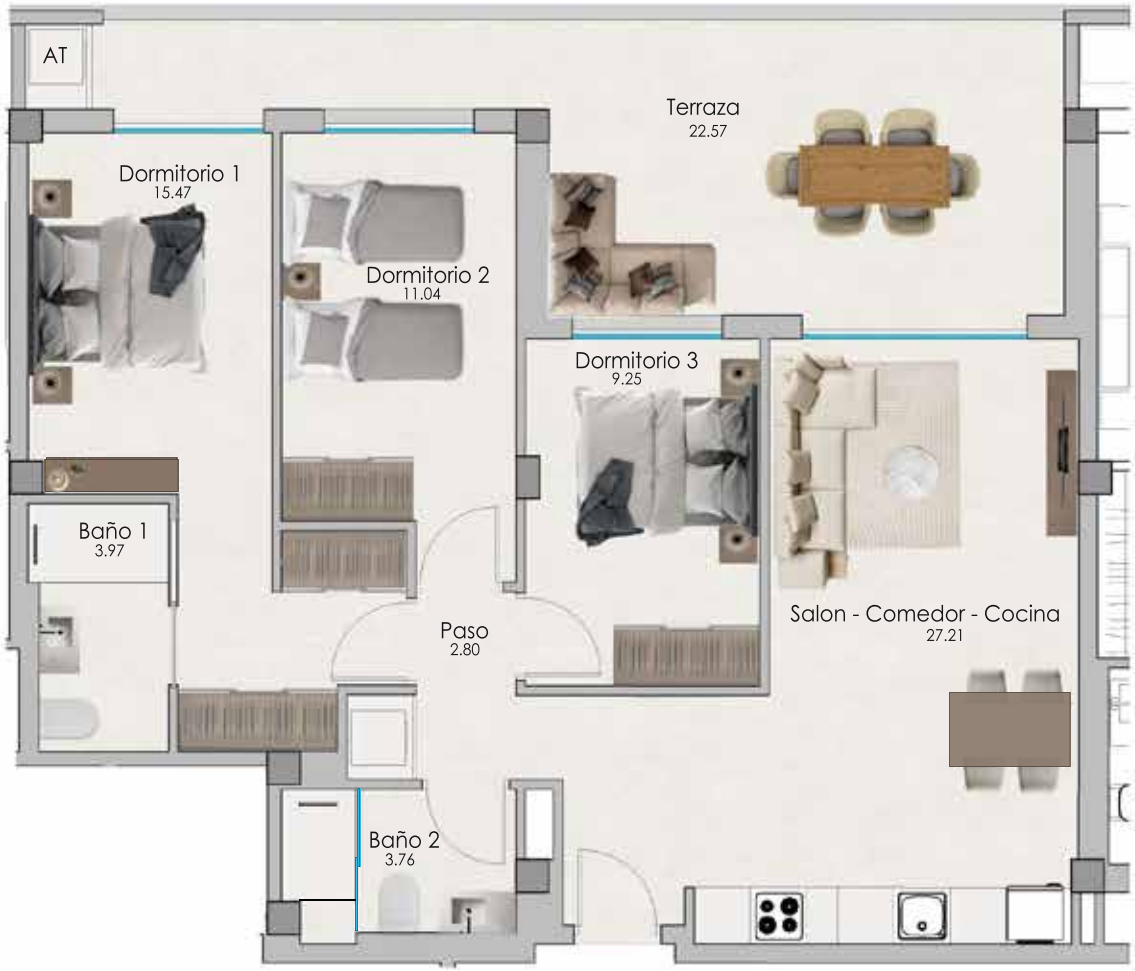
PLANTA PISO 1 / ESCALERA 1
VIVIENDA 3

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 3 / PP	Salon-comedor-cocina	27.21	Cerrada	84.26
	Dormitorio 1	15.47	Terraza 01	24.36
	Baño 1	3.97		
	Dormitorio 2	11.04		
	Baño 2	3.76		
	Dormitorio 3	9.25		
	Paso	2.80		
	Terraza 01	22.57		
	TOTAL	96.07		108.62

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





plans

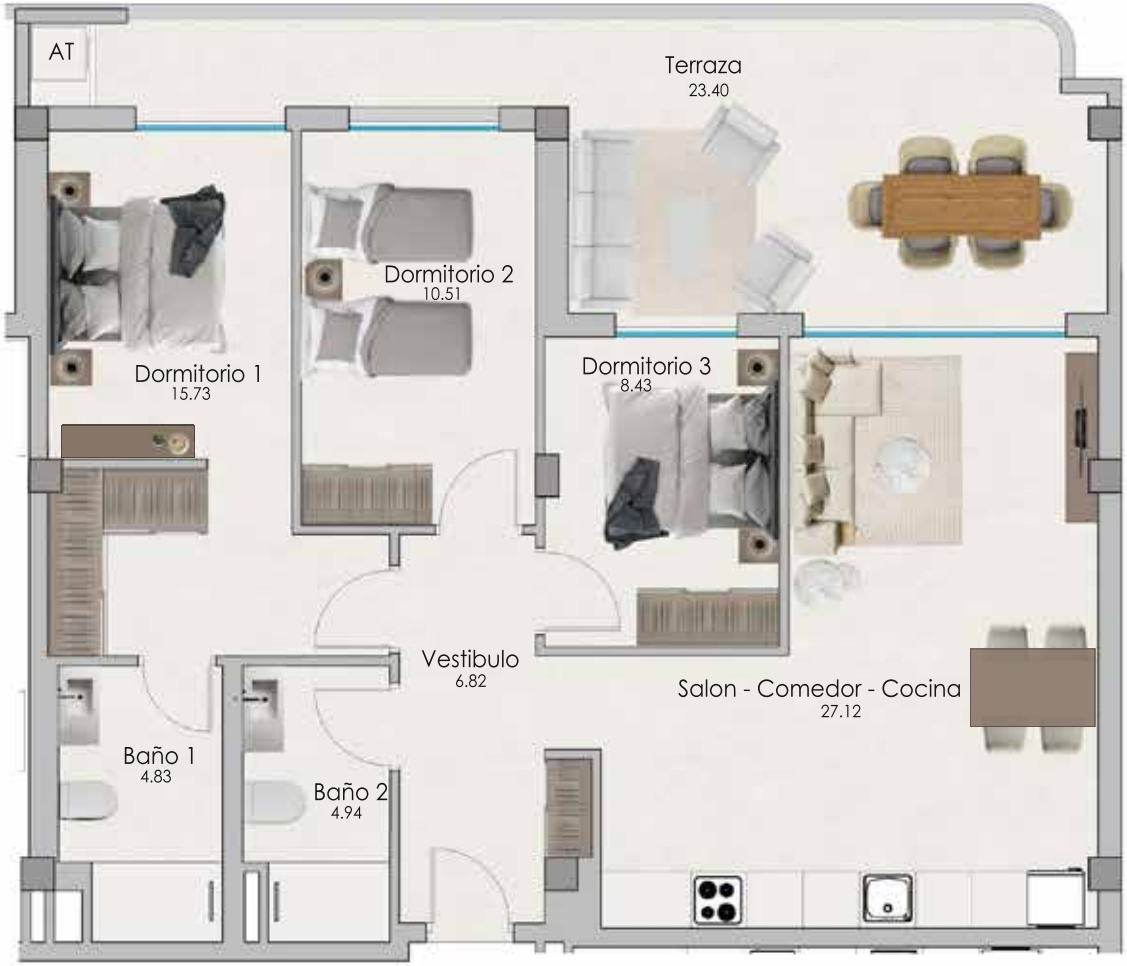
PLANTA PISO 1 / ESCALERA 1
VIVIENDA 4

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 4 / PP	Vestibulo	6.82	Cerrada	89.65
	Salon-comedor-cocina	27.12	Terraza	25.50
	Dormitorio 1	15.73		
	Baño 1	4.83		
	Dormitorio 2	10.51		
	Baño 2	4.94		
	Dormitorio 3	8.43		
	Terraza	23.40		
	TOTAL	101.78		115.15

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





PLANTA PISO 1 / ESCALERA 1
VIVIENDA 5

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 5 / PP	Vestibulo	5.55	Cerrada	96.45
	Salon-comedor-cocina	36.14	Terraza	30.16
	Dormitorio 1	14.63		
	Baño 1	3.99		
	Dormitorio 2	9.48		
	Baño 2	4.55		
	Dormitorio 3	8.82		
	Terraza	27.68		
	TOTAL	105.29		126.61

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





plans

PLANTA PISO 1 / ESCALERA 1
VIVIENDA 6

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 6 / PP	Salon-comedor-cocina	24.19	Cerrada	64.04
	Dormitorio 1	13.70	Terraza	25.73
	Baño 1	3.77		
	Dormitorio 2	9.87		
	Baño 2	3.59		
	Paso	1.43		
	Terraza	23.89		
	TOTAL	80.44		89.77

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





PLANTA PISO 2 / ESCALERA 1
VIVIENDA 1

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 1 / P2	Vestibulo	3.06	Cerrada	92.16
	Salon-comedor-cocina	32.43	Terraza	41.37
	Dormitorio 1	16.40		
	Baño 1	3.52		
	Dormitorio 2	9.26		
	Baño 2	4.13		
	Dormitorio 3	8.94		
	Paso	1.71		
	Terraza	37.89		
	TOTAL	117.34		133.53

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





plans

PLANTA PISO 2 / ESCALERA 1
VIVIENDA 2

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 2 / P2	Vestibulo	3.38	Cerrada	91.61
	Salon-comedor-cocina	30.48	Terraza	34.56
	Dormitorio 1	15.52		
	Baño 1	4.56		
	Dormitorio 2	10.50		
	Baño 2	4.09		
	Dormitorio 3	9.20		
	Paso	1.70		
	Terraza	31.33		
	TOTAL	107.38		126.17

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





PLANTA PISO 2 / ESCALERA 1
VIVIENDA 3

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 3 / P2	Salon-comedor-cocina	27.12	Cerrada	84.26
	Dormitorio 1	15.47	Terraza	24.36
	Baño 1	3.97		
	Dormitorio 2	10.93		
	Baño 2	3.76		
	Dormitorio 3	9.16		
	Paso	2.92		
	Terraza	22.57		
	TOTAL	95.90		108.62

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





plans

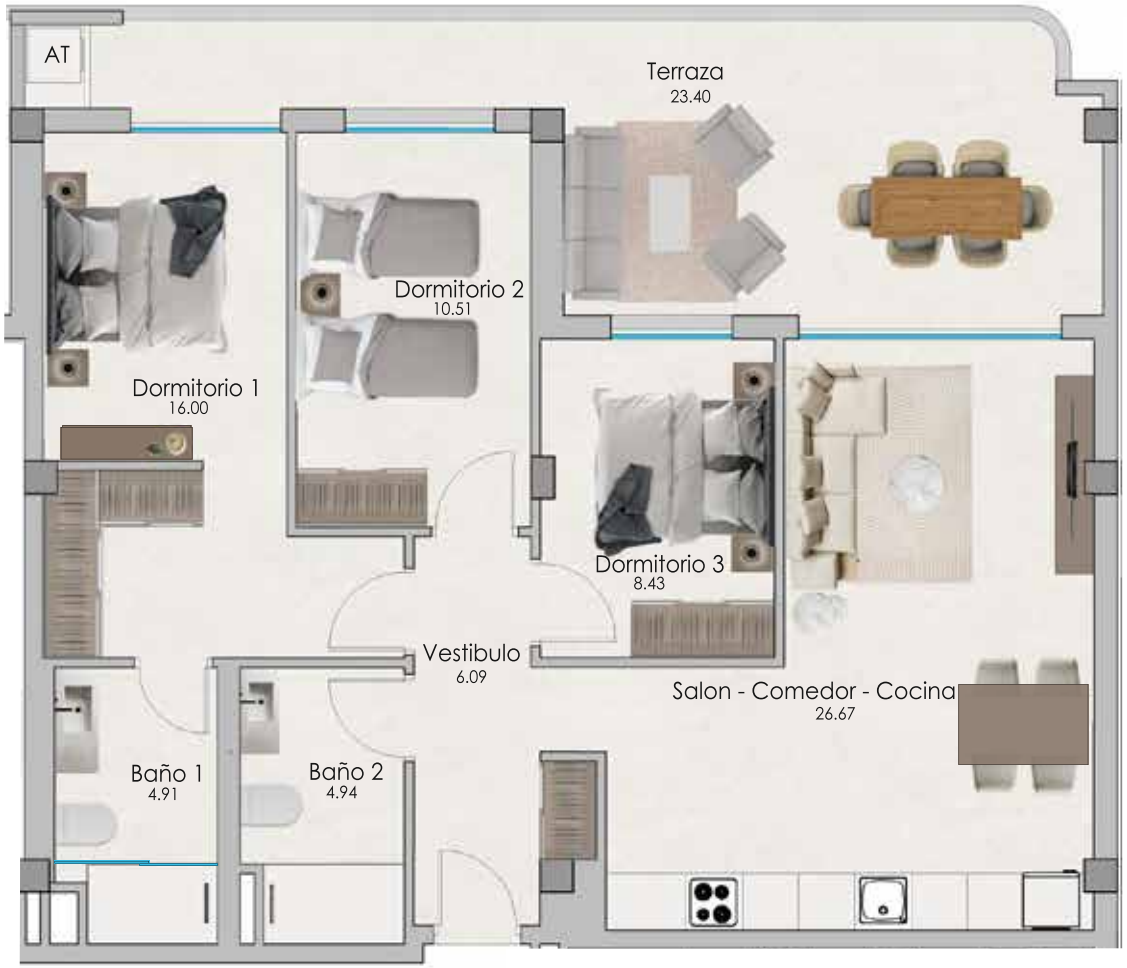
PLANTA PISO 2/ ESCALERA 1
VIVIENDA 4

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 4/ P2	Vestibulo	6.09	Cerrada	89.69
	Salon-comedor-cocina	26.67	Terraza	25.50
	Dormitorio 1	16.00		
	Baño 1	4.91		
	Dormitorio 2	10.51		
	Baño 2	4.94		
	Dormitorio 3	8.43		
	Terraza	23.40		
	TOTAL	94.86		115.19

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





PLANTA PISO 2 / ESCALERA 1
VIVIENDA 5

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 5/ P2	Vestibulo	5.55	Cerrada	96.50
	Salon-comedor-cocina	36.14	Terraza	30.86
	Dormitorio 1	15.13		
	Baño 1	4.27		
	Dormitorio 2	9.48		
	Baño 2	5.16		
	Dormitorio 3	8.82		
	Terraza	28.35		
	TOTAL	107.35		127.36

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





plans

PLANTA PISO 2/ ESCALERA 1
VIVIENDA 6

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 6/ P2	Salon-comedor-cocina	24.19	Cerrada	64.04
	Dormitorio 1	13.70	Terraza	25.73
	Baño 1	3.77		
	Dormitorio 2	9.87		
	Baño 2	3.59		
	Paso	1.43		
	Terraza	23.89		
	TOTAL	80.44		89.77

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





PLANTA PISO 3 / ESCALERA 1
VIVIENDA 1

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 1 / P3	Vestibulo	3.06	Cerrada	92.16
	Salon-comedor-cocina	32.43	Terraza	41.37
	Dormitorio 1	16.40		
	Baño 1	3.52		
	Dormitorio 2	9.26		
	Baño 2	4.13		
	Dormitorio 3	8.94		
	Paso	1.71		
	Terraza	37.89		
	TOTAL	117.34		133.53

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





plans

suelo

PLANTA PISO 3 / ESCALERA 1
VIVIENDA 2

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 2 / P3	Vestibulo	3.38	Cerrada	91.61
	Salon-comedor-cocina	30.48	Terraza	34.56
	Dormitorio 1	15.52		
	Baño 1	4.56		
	Dormitorio 2	10.50		
	Baño 2	4.09		
	Dormitorio 3	9.20		
	Paso	1.70		
	Terraza	31.33		
	TOTAL	107.38		126.17

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





PLANTA PISO 3 / ESCALERA 1
VIVIENDA 3

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 3 / P3	Salon-comedor-cocina	27.12	Cerrada	84.26
	Dormitorio 1	15.47	Terraza	24.36
	Baño 1	3.97		
	Dormitorio 2	10.93		
	Baño 2	3.76		
	Dormitorio 3	9.16		
	Paso	2.92		
	Terraza	22.57		
	TOTAL	95.90		108.62

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





plans

PLANTA PISO 3/ ESCALERA 1
VIVIENDA 4

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 4/ P3	Vestibulo	6.09	Cerrada	89.69
	Salon-comedor-cocina	26.67	Terraza	25.50
	Dormitorio 1	16.00		
	Baño 1	4.91		
	Dormitorio 2	10.51		
	Baño 2	4.94		
	Dormitorio 3	8.43		
	Terraza	23.40		
	TOTAL	94.86		115.19

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





PLANTA PISO 3 / ESCALERA 1
VIVIENDA 5

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 5/ P3	Vestibulo	5.55	Cerrada	96.50
	Salon-comedor-cocina	36.14	Terraza	30.86
	Dormitorio 1	15.13		
	Baño 1	4.27		
	Dormitorio 2	9.48		
	Baño 2	5.16		
	Dormitorio 3	8.82		
	Terraza	28.35		
	TOTAL	107.35		127.36

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





plans

PLANTA PISO 3/ ESCALERA 1
VIVIENDA 6

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 6/ P3	Salon-comedor-cocina	24.19	Cerrada	64.04
	Dormitorio 1	13.70	Terraza	25.73
	Baño 1	3.77		
	Dormitorio 2	9.87		
	Baño 2	3.59		
	Paso	1.43		
	Terraza	23.89		
	TOTAL	80.44		89.77

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





PLANTA ATICO/ ESCALERA 1
VIVIENDA 1

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante





SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 1/ PATICO	Vestibulo	5.85	Cerrada	117.77
	Salon-comedor-cocina	34.11	Abierta	164.95
	Dormitorio 1	22.68		
	Baño 1	5.72		
	Dormitorio 2	11.49		
	Baño 2	3.55		
	Dormitorio 3	11.14		
	Paso	3.06		
	Terraza	93.93		
	Solarium	60.86		
	TOTAL	191.53		282.72

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.

plans

plans

PLANTA ATICO/ ESCALERA 1
VIVIENDA 2

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 2/ P.ATICO	Vestibulo	2.28	Cerrada	74.38
	Salon-comedor-cocina	25.68	Abierta	128.01
	Dormitorio 1	15.20		
	Baño 1	4.18		
	Dormitorio 2	8.77		
	Baño 2	4.06		
	Terraza	69.40		
	Solarium	50.10		
	TOTAL	129.57		202.39

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





PLANTA ATICO/ ESCALERA 1
VIVIENDA 3

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 3/ P.ATICO	Vestibulo	7.29	Cerrada	84.18
	Salon-comedor-cocina	26.62	Abierta	116.39
	Dormitorio 1	15.60		
	Baño 1	3.59		
	Dormitorio 2	11.30		
	Baño 2	4.62		
	Terraza	61.10		
	Solarium	48.80		
	TOTAL	178.92		200.57

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.





plans

PLANTA ATICO/ ESCALERA 1
VIVIENDA 4

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 4/ P.ATICO	Vestibulo	7.39	Cerrada	93.01
	Salon-comedor-cocina	22.95	Abierta	71.70
	Dormitorio 1	16.40		
	Baño 1	3.68		
	Dormitorio 2	14.30		
	Baño 2	3.54		
	Dormitorio 3	11.73		
	Terraza	17.55		
	Solarium	48.55		
	TOTAL	146.09		164.71

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.





38°11´50.7"N 0°33´39.0"W / CALLE LINA BAÑO, 2 / SANTA POLA / ALICANTE / SPAIN

PLANTA ATICO/ ESCALERA 1
VIVIENDA 5

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
Vestibulo	2.79	Cerrada	70.56
Salon-comedor-cocina	20.26	Abierta	58.72
Dormitorio 1	14.33		
Baño 1	4.00		
Dormitorio 2	9.42		
Baño 2	4.25		
Paso	4.85		
Terraza	14.30		
Solarium	39.97		
TOTAL	114.17		129.28

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.





plans

PLANTA BAJA / ESCALERA 2
VIVIENDA 1

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 1/ P.BAJA	Vestibulo	2.88	Cerrada	69.25
	Salon-comedor-cocina	24.76	Abierta	22.20
	Dormitorio 1	12.02		
	Baño 1	3.80		
	Dormitorio 2	11.22		
	Baño 2	3.43		
	Paso	2.60		
	Terraza	20.28		
	TOTAL	80.99		91.45

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





PLANTA BAJA / ESCALERA 2
VIVIENDA 2

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 2/ P.BAJA	Vestibulo	5.87	Cerrada	70.21
	Salon-comedor-cocina	24.23	Abierta	15.75
	Dormitorio 1	12.98		
	Baño 1	3.55		
	Dormitorio 2	10.92		
	Baño 2	4.15		
	Terraza	14.38		
	TOTAL	76.08		85.96

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





plans

PLANTA BAJA / ESCALERA 2
VIVIENDA 3

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 3/ P.BAJA	Vestibulo	7.14	Cerrada	81.06
	Salon-comedor-cocina	22.67	Abierta	5.99
	Dormitorio 1	13.26		
	Baño 1	3.68		
	Dormitorio 2	9.84		
	Baño 2	3.87		
	Dormitorio 3	9.74		
	Terraza	5.29		
	TOTAL	75.49		87.05

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





N

PLANTA BAJA / ESCALERA 2
VIVIENDA 4

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
Vestibulo	2.97	Cerrada	82.42
Salon-comedor-cocina	24.26	Abierta	12.07
Dormitorio 1	15.02		
Baño 1	4.17		
Dormitorio 2	9.36		
Baño 2	3.62		
Dormitorio 3	9.36		
Paso	2.69		
Terraza	7.46		
Balcon	2.80		
TOTAL	81.71		94.49

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





plans

PLANTA PISO 1/ ESCALERA 2
VIVIENDA 1

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 1/ P.1	Vestibulo	2.87	Cerrada	69.44
	Salon-comedor-cocina	24.76	Terraza 01	22.15
	Dormitorio 1	12.02		
	Baño 1	3.65		
	Dormitorio 2	11.13		
	Baño 2	3.52		
	Paso	2.50		
	Terraza 01	20.26		
	TOTAL	80.71		91.59

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





PLANTA PISO 1 / ESCALERA 2
VIVIENDA 2

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 2/ P.PISO 1	Vestibulo	5.31	Cerrada	72.44
	Salon-comedor-cocina	24.27	Terraza 01	20.34
	Dormitorio 1	15.10		
	Baño 1	3.46		
	Dormitorio 2	10.18		
	Baño 2	3.76		
	Terraza 01	18.84		
	TOTAL	80.92		92.78

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





plans

PLANTA PISO 1 / ESCALERA 2
VIVIENDA 3

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 3/ P.PISO 1	Vestibulo	7.18	Cerrada	82.54
	Salon-comedor-cocina	26.26	Terraza 01	24.11
	Dormitorio 1	12.48		
	Baño 1	3.58		
	Dormitorio 2	9.34		
	Baño 2	4.04		
	Dormitorio 3	8.83		
	Terraza 01	21.59		
	TOTAL	93.30		106.65

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





PLANTA PISO 1 / ESCALERA 2
VIVIENDA 4

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 4/ P.PISO 1	Vestibulo	2.97	Cerrada	87.29
	Salon-comedor-cocina	23.41	Terraza 01	17.46
	Dormitorio 1	18.18		
	Baño 1	3.98		
	Dormitorio 2	10.68		
	Baño 2	3.62		
	Dormitorio 3	10.61		
	Paso	2.70		
	Terraza 01	17.46		
	TOTAL	93.61		104.75

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





plans

PLANTA PISO 1 / ESCALERA 2
VIVIENDA 5

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante





SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 5 / P.PISO 1	Vestíbulo	2.16	Cerrada	67.23
	Salon-comedor-cocina	22.42	Terraza 01	16.09
	Dormitorio 1	15.07		
	Baño 1	4.00		
	Dormitorio 2	9.89		
	Baño 2	3.67		
	Terraza	14.95		
	TOTAL	72.16		83.32

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.

PLANTA PISO 2/ ESCALERA 2
VIVIENDA 1

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 1/ P.2	Vestibulo	2.87	Cerrada	69.44
	Salon-comedor-cocina	24.76	Terraza 01	22.15
	Dormitorio 1	12.02		
	Baño 1	3.65		
	Dormitorio 2	11.13		
	Baño 2	3.52		
	Paso	2.50		
	Terraza 01	20.26		
	TOTAL	80.71		91.59

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





plans

PLANTA PISO 2 / ESCALERA 2
VIVIENDA 2

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 2/ P.PISO 2	Vestibulo	5.31	Cerrada	72.44
	Salon-comedor-cocina	24.27	Terraza 01	20.34
	Dormitorio 1	15.10		
	Baño 1	3.46		
	Dormitorio 2	10.18		
	Baño 2	3.76		
	Terraza 01	18.84		
	TOTAL	80.92		92.78

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





PLANTA PISO 2 / ESCALERA 2
VIVIENDA 3

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 3/ P.PISO 2	Vestibulo	7.18	Cerrada	82.54
	Salon-comedor-cocina	26.22	Abierta	24.11
	Dormitorio 1	12.48		
	Baño 1	3.80		
	Dormitorio 2	9.34		
	Baño 2	4.16		
	Dormitorio 3	8.80		
	Terraza	21.59		
	TOTAL	93.57		106.65

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





plans

PLANTA PISO 2 / ESCALERA 2
VIVIENDA 4

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 4/ P.PISO 2	Vestibulo	2.97	Cerrada	87.29
	Salon-comedor-cocina	23.41	Terraza 01	17.46
	Dormitorio 1	18.18		
	Baño 1	3.98		
	Dormitorio 2	10.68		
	Baño 2	3.62		
	Dormitorio 3	10.61		
	Paso	2.70		
	Terraza 01	17.46		
	TOTAL	93.61		104.75

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





PLANTA PISO 2 / ESCALERA 2
VIVIENDA 5

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante





SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 5 / P.PISO 2	Vestibulo	2.16	Cerrada	67.23
	Salon-comedor-cocina	22.42	Terraza 01	16.09
	Dormitorio 1	15.07		
	Baño 1	4.00		
	Dormitorio 2	9.89		
	Baño 2	3.67		
	Terraza	14.95		
	TOTAL	72.16		83.32

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.

plans

PLANTA PISO 3/ ESCALERA 2
VIVIENDA 1

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 1/ P.3	Vestibulo	2.87	Cerrada	69.44
	Salon-comedor-cocina	24.76	Terraza 01	22.15
	Dormitorio 1	12.02		
	Baño 1	3.65		
	Dormitorio 2	11.13		
	Baño 2	3.52		
	Paso	2.50		
	Terraza 01	20.26		
	TOTAL	80.71		91.59

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





PLANTA PISO 3 / ESCALERA 2
VIVIENDA 2

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 2/ P.PISO 3	Vestibulo	5.31	Cerrada	72.44
	Salon-comedor-cocina	24.27	Terraza 01	20.34
	Dormitorio 1	15.10		
	Baño 1	3.46		
	Dormitorio 2	10.18		
	Baño 2	3.76		
	Terraza 01	18.84		
	TOTAL	80.92		92.78

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





plans

PLANTA PISO 3 / ESCALERA 2
VIVIENDA 3

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 3/ P.PISO 3	Vestibulo	7.18	Cerrada	82.54
	Salon-comedor-cocina	26.26	Terraza 01	24.11
	Dormitorio 1	12.48		
	Baño 1	3.58		
	Dormitorio 2	9.34		
	Baño 2	4.04		
	Dormitorio 3	8.83		
	Terraza 01	21.59		
	TOTAL	93.30		106.65

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





PLANTA PISO 3 / ESCALERA 2
VIVIENDA 4

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 4/ P.PISO 3	Vestibulo	2.97	Cerrada	87.29
	Salon-comedor-cocina	23.41	Terraza 01	17.46
	Dormitorio 1	18.18		
	Baño 1	3.98		
	Dormitorio 2	10.68		
	Baño 2	3.62		
	Dormitorio 3	10.61		
	Paso	2.70		
	Terraza 01	17.46		
	TOTAL	93.61		104.75

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





plans

PLANTA PISO 3 / ESCALERA 2
VIVIENDA 5

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante





SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 5 / P.PISO 3	Vestibulo	2.16	Cerrada	67.23
	Salon-comedor-cocina	22.42	Terraza 01	16.09
	Dormitorio 1	15.07		
	Baño 1	4.00		
	Dormitorio 2	9.89		
	Baño 2	3.67		
	Terraza	14.95		
	TOTAL	72.16		83.32

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.

PLANTA ATICO/ ESCALERA 2
VIVIENDA 1

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 1/ PATICO	Vestibulo	2.97	Cerrada	66.62
	Salon-comedor-cocina	21.19	Abierta	48.98
	Dormitorio 1	9.99		
	Baño 1	3.47		
	Dormitorio 2	9.33		
	Baño 2	3.25		
	Paso	2.43		
	Terraza	13.04		
	Solarium	31.14		
	TOTAL	65.67		115.60

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.





plans

suelo

PLANTA ATICO/ ESCALERA 2
VIVIENDA 2

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y
Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 2 / PATICO	Vestibulo	3.55	Cerrada	56.92
	Salon-comedor-cocina	18.30	Abierta	83.83
	Dormitorio 1	10.79		
	Baño 1	3.29		
	Dormitorio 2	7.25		
	Baño 2	3.04		
	Terraza	42.81		
	Solarium	35.69		
	TOTAL	124.72		140.75

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción





PLANTA ATICO/ ESCALERA 2
VIVIENDA 3

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante

	SUPERFICIE UTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 3/ PATICO	Vestibulo	3.83	Cerrada	78.60
	Salon-comedor-cocina	31.51	Abierta	143.11
	Dormitorio 1	11.41		
	Baño 1	3.31		
	Dormitorio 2	9.35		
	Baño 2	4.70		
	Terraza	104.97		
	Solarium	29.80		
	TOTAL	198.88		221.71

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.





plans

plans

PLANTA ATICO/ ESCALERA 2
VIVIENDA 4

Calle Pintor Sorolla Nº7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y Prolongación de Calle Otilia, Santa Pola , Alicante



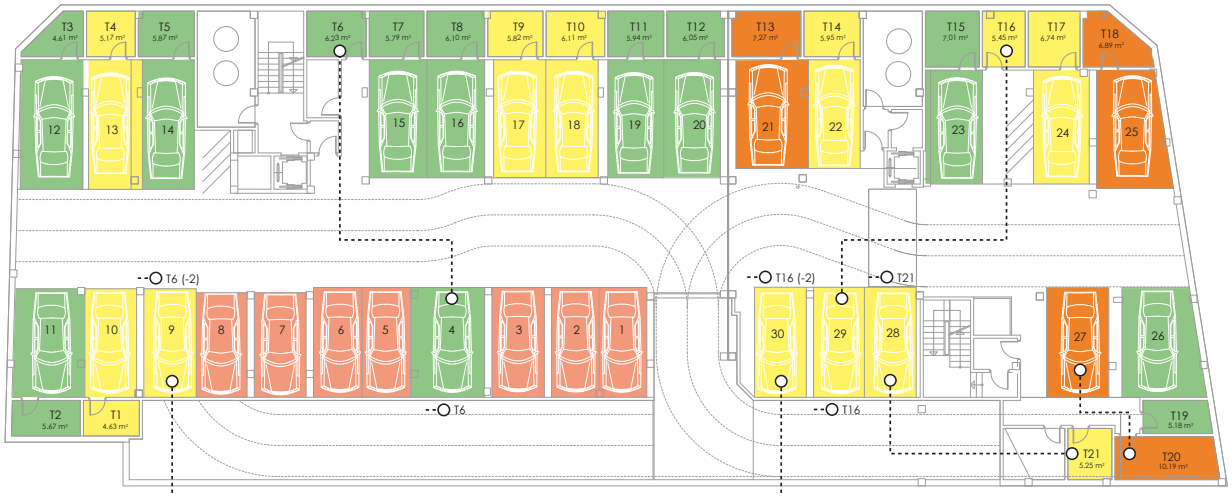


N

SUPERFICIE UTILES			SUPERFICIE CONSTRUIDAS	
VIVIENDA 4/ PATICO	Vestibulo	2.85	Cerrada	70.10
	Salon-comedor-cocina	25.50	Abierta	80.48
	Dormitorio 1	13.21		
	Baño 1	3.84		
	Dormitorio 2	7.81		
	Baño 2	3.05		
	Terraza	39.23		
	Solarium	35.45		
	TOTAL	130.94		150.58

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construccion.

SÓTANO 1
BASEMENT: 1



SÓTANO 2
BASEMENT: 2



APARCAMIENTOS Y TRASTEROS

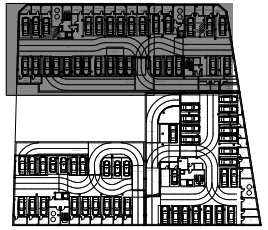
PARKING AND STORAGE ROOMS

PACK A: 13.500 €

PACK B: 16.000 €

PACK C: 19.000 €

PLAZAS LIBRES / EXTRA PARKING SPACE: 8.000 €



PROYECTO BASICO
EDIFICIO CON 124 VIVIENDAS APARCAMIENTO Y ZONAS COMUNES

SITUACION: C/ Pintor Sorolla nº 7, C/ Mayor, C/ Lima Baño y prolongación C/ Otilia. Santa Pola (Alicante)

PLANTA SÓTANO -1 y 2
ESCALERA 1 y 2

0

ESC 1/150 Octubre 2023

PROMOTOR: MOORSTYLE ESPAÑA S.L.
ARQUITECTO: EDUARDO ZAMORA PINA
Colgiado 5.212 en el COACV

plans

38°11´50.7"N 0°33´39.0"W / CALLE LINA BAÑO, 2 / SANTA POLA / ALICANTE / SPAIN

MEMORIA DE CALIDADES

DESCRIPCIÓN DE LAS VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES

El proyecto se compone de cuatro escaleras de apartamentos. En las plantas baja, 1ª, 2ª y 3ª se dispone de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios. Las viviendas de la planta 4ª (ático) cuentan con un solárium privado con acceso independiente por el interior de la vivienda en la cubierta, y las hay de 2 y de 3 dormitorios.

DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS COMUNES

Dispone de acceso peatonal desde calle Lina Baño Mestra de Xiquets. El residencial cuenta con zonas verdes, zona destinada a aparcamiento de bicicletas en sótano, y sala de gimnasio interior.

Zona de piscina: piscina dotada de duchas y zonas ajardinadas con palmeras y vegetación.

CIMENTACIÓN

La cimentación se resuelve mediante zapatas de hormigón armado con hormigón HA-30/B/20/XA2 y acero B-500-S. El cálculo de la cimentación se ajusta a las especificaciones del estudio geotécnico realizado sobre la parcela y al nuevo Código Estructural, Real Decreto RD 470-2021 de 29 de junio.

ESTRUCTURA

La estructura portante se resuelve mediante pilares de hormigón armado HA-25/B/20/XC1 y acero B-500-S, siendo las dimensiones y resistencias necesarias para las solicitaciones del proyecto.

La estructura horizontal se resuelve mediante forjados reticulares de hormigón armado HA-25/B/20/XC1 y acero B-500-S, compuestos por nervios de hormigón armado en dos direcciones más piezas de entrevigado de casetón de hormigón vibroprensado de espesor total 30 cm.

MEMORIA DE CALIDADES

CUBIERTA

Cubierta plana transitable en planta solárium constituida por formación de pendientes. Lámina asfáltica de betún elastómero tipo LBM/40/FP, capa separadora a base de fieltro sintético geotextil, placa machihembrada de poliestireno extruido (XPS TIPO IV) con coeficiente de transmitancia 0,033 W/mK de 8 cm de espesor, nueva capa de fieltro sintético geotextil, base para solado con mortero M-5 de 4 cm de espesor y pavimento de gres porcelánico antideslizante según diseño.

SOLARIUM PRIVATIVO

Terraza privada de la vivienda de 5ª planta con pavimento de gres porcelánico antideslizante y césped artificial según diseño.

FACHADAS

La fachada está compuesta por sistema constructivo multihoja de tabique ladrillo cerámico de espesor 12 cm, aislamiento térmico EPS de 8 cm de espesor y coeficiente de transmitancia 0,029 W/mK, y tabique interior ladrillo hueco cerámico de 7 cm de espesor. El revestimiento interior en enlucido de yeso a buena vista y al exterior de mortero monocapa y aplacado porcelánico según diseño.

ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO

Tabiquería divisoria en el interior de las viviendas entre estancias de igual uso con fábrica de ladrillo cerámico de 7 cm de espesor para revestir recibida con mortero de cemento M-5.

La separación entre viviendas se compone de doble tabique de ladrillo cerámico de 9 cm, aislamiento acústico entre ambos tabiques de lana de roca de 5 cm de espesor.

SOLADO Y ALICATADO

Los suelos entre viviendas cuentan con aislamiento acústico al ruido de impacto bajo el mortero autonivelante. Sobre éste la terminación será con gres porcelánico de gran formato.

MEMORIA DE CALIDADES

El pavimento exterior de zonas comunes será antideslizante conforme al CTE.

El alicatado en baños de suelo a techo se realizará sobre enlucido maestreado de mortero de cemento tipo M-5 con azulejo o gres de gran calidad.

ESCAYOLAS Y PINTURAS

Las viviendas presentan escayola lisa en toda la vivienda con foseado perimetral, siendo desmontable en los baños o zonas húmedas que lo requieran para albergar instalaciones.

La terminación de paredes y techos se realiza con pintura plástica lisa.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Se realizará en aluminio lacado con rotura de puente térmico, balconeras correderas en salón y dormitorio principal según vivienda, y ventanas correderas en el resto de las estancias.

Las balconeras disponen de doble acristalamiento con cámara de aire con vidrio de seguridad y persianas enrollables.

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con estructura y premarco de acero, dispositivo de bloqueo, cerradura de seguridad y mirilla. El acabado exterior en lámina de PVC de color blanco y al interior con tablero hidrolacado en blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso lacadas en blanco con bisagras de pala y cierre amortiguado con burlete de goma en el marco. Armarios tipo mueble con puertas correderas colgadas, con terminación en melamina blanca, forrados interiormente con balda divisoria y barra de colgar.

MEMORIA DE CALIDADES

FONTANERÍA Y SANITARIOS

Inodoro suspendido con cisterna empotrada. Grifería monomando de primera calidad. Platos de ducha de resina con carga mineral. Ventilación de zonas húmedas mediante conductos para extracción forzada.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalaciones de electricidad con grado de electrificación elevado (9,2 KW), mecanismos de primera calidad, tomas de televisión en salón, dormitorios y terraza, toma de datos en salón y dormitorios..

COCINAS

Las cocinas se entregarán totalmente amuebladas con muebles altos y bajos, campana extractora tipo cassette, preinstalación para electrodomésticos con encimera tipo COMPAC o similar y con fregadero encastrado en encimera. Grifería de fregadero en monomando de primera calidad.

CLIMATIZACIÓN/AGUA CALIENTE SANITARIA

Preinstalación de climatización por conductos Climaver Plus Aluminio 2 caras Isover, línea frigorífica con nitrógeno con prueba de estanqueidad y rejillas orientables y fijas. Previsión en cubierta para la instalación de la unidad exterior.

Agua caliente sanitaria por aerotermia mediante bomba de calor Ariston ACS Nuos EVO 150 A+ o similar con acumulador de agua e instalación de compresor en cubierta.

PLACAS FOTOVOLTAICAS

Las viviendas, para aumentar su eficiencia energética, disponen de placa fotovoltaica con microinversor de 730 Wp, con monitorización para plataforma web y placa en cubierta de 450 Wp, que permitirá un ahorro energético en el consumo eléctrico de la vivienda.

MEMORIA DE CALIDADES

ASCENSORES Y ESCALERAS

Cada escalera consta de dos ascensores con capacidad para 6 personas cada uno, puertas automáticas, conexión telefónica e iluminación LED, que comunican el sótano con las 5 plantas de viviendas y la cubierta.

APARCAMIENTOS

Cada propietario de vivienda elegirá una plaza de aparcamiento con trastero en el sótano. Se accede por rampa de acceso a planta sótano. El aparcamiento dispone de previsión de pasos de instalación para una futura instalación de punto de carga para vehículos eléctricos desde el contador individual de cada una de las viviendas según normativa.

BUILDING SPECIFICATIONS

DESCRIPTION OF THE PROPERTIES

The project consists of four staircases of flats. On the ground, 1st, 2nd and 3rd floors there are 1, 2 and 3 bedroom flats. The flats on the 4th floor (penthouse) have a private solarium with independent access from inside the flat on the roof and they come with 2 and 3 bedrooms.

DESCRIPTION OF THE COMMUNAL AREAS

There is pedestrian access from Calle Lina Baño Mestra de Xiquets. The residential complex has green areas, a bicycle parking area in the basement and an indoor gymnasium.

Swimming pool area: swimming pool with showers and landscaped areas with palm trees and vegetation.

FOUNDATIONS

The foundations are made of reinforced concrete footings with HA-30/B/20/XA2 concrete and B-500-S steel. The calculation of the foundations is in accordance with the specifications of the geotechnical study carried out on the plot and the new Structural Code, Royal Decree RD 470-2021 of 29 June.

STRUCTURE

The load-bearing structure is made of reinforced concrete pillars HA-25/B/20/XC1 and steel B-500-S, with the necessary dimensions and resistance for the project's requirements.

The horizontal structure is made up of reinforced concrete waffle slabs HA-25/B/20/XC1 and steel B-500-S, composed of reinforced concrete ribs in two directions plus vibro-pressed concrete cassette beams with a total thickness of 30 cm.

BUILDING SPECIFICATIONS

ROOF

Flat, walkable roof on solarium floor with slopes. Asphalt sheet of elastomeric bitumen type LBM/40/FP, separating layer based on synthetic geotextile felt, 8 cm thick tongue and groove plate of extruded polystyrene (XPS TYPE IV) with transmittance coefficient 0.033 W/mK, new layer of synthetic geotextile felt, base for flooring with 4 cm thick M-5 mortar and non-slip porcelain stoneware paving according to design.

PRIVATE SOLARIUM

Private terrace of the 5th floor flat with non-slip porcelain stoneware paving and artificial grass according to design.

FACADES

The façade is made up of a multi-sheet construction system of 12 cm thick ceramic brick partition wall, 8 cm thick EPS thermal insulation with a transmittance coefficient of 0.029 W/mK, and 7 cm thick hollow ceramic brick interior partition wall. The interior cladding is plastered with exposed plaster and the exterior with single-layer mortar and porcelain tiling according to design.

MASONRY AND INSULATION

Partition walls inside the dwellings between rooms of the same use with 7 cm thick ceramic brickwork to be clad with M-5 cement mortar.

The separation between dwellings consists of a double 9 cm thick ceramic brick partition, acoustic insulation between both partitions of 5 cm thick rock wool.

BUILDING SPECIFICATIONS

FLOORING AND TILING

The floors between dwellings have acoustic insulation against impact noise under the selflevelling mortar. This will be finished with large-format porcelain stoneware.

The exterior paving of common areas will be non-slip in accordance with the CTE.

The tiling in bathrooms from floor to ceiling will be carried out on a plastered finish of cement mortar type M-5 with high quality tiles or stoneware.

PLASTER AND PAINT

The dwellings have smooth plaster throughout the house with perimeter plastering, which can be dismantled in bathrooms or wet areas that require it to house installations.

Walls and ceilings are finished with smooth plastic paint.

CARPENTRY AND EXTERIOR GLAZING

It will be made of lacquered aluminium with thermal bridge breakage, sliding balconies in the living room and main bedroom depending on the dwelling, and sliding windows in the rest of the rooms.

The balconies have double glazing with air chamber with security glass and roller blinds.

Reinforced front door, with steel structure and frame, locking device, security lock and peephole. Exterior finished in white PVC sheeting and interior with white water-lacquered board.

BUILDING SPECIFICATIONS

INTERIOR CARPENTRY

Interior doors lacquered in white with spade hinges and cushioned closing with rubber weatherstripping on the frame. Cabinet type wardrobes with sliding hanging doors, finished in white melamine, lined on the inside with dividing shelf and hanging rail.

PLUMBING AND SANITARY

Wall-hung toilet with concealed cistern. Top quality mixer taps. Mineral resin shower trays.

Ventilation of wet areas by means of forced extraction ducts.

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

Electricity installations with a high degree of electrification (9.2 KW), electrical mechanisms (9.2 KW).

KITCHENS

The kitchens will be delivered fully fiteed with wall and base units, extractor hood cassetee type, pre-installation for electrical appliances with COMPAC or similar type worktop and sink recessed in worktop. Top quality single-lever mixer taps.

AIR CONDITIONING/HOT WATER

Pre-installation of air conditioning through Climaver Plus Aluminium 2-sided Isover ducts, nitrogen refrigeration line with airtightness test and adjustable and fixed grilles. Provision in roof for installation of outdoor unit.

Domestic hot water by aerothermal heat pump Ariston ACS Nuos EVO 150 A+ or similar with water accumulator and compressor installation on the roof.

BUILDING SPECIFICATIONS

PHOTOVOLTAIC PANELS

In order to increase their energy efficiency, the homes have a 730 Wp photovoltaic panel with microinverter, with monitoring for web platform and 450 Wp panel on the roof, which will allow energy savings in the home's electricity consumption.

LIFTS AND STAIRS

Each staircase has two lifts with capacity for 6 people each, automatic doors, telephone connection and LED lighting, which connect the basement with the 5 floors of flats and the roof.

PARKING SPACES

Each buyer will choose a parking space with storage room in the basement. Access is via a ramp to the basement. The car park has a provision for installation steps for a future installation of a charging point for electric vehicles from the individual meter of each of the dwellings according to regulations.