Cimentación y estructura / Foundation and structure

- Zapatas o losa de hormigón armado / Reinforced concrete foundation slab or plinth
- Solera ventilada o forjado sanitario / Ventilated slab
- Forjados de hormigón armado / Reinforced concrete slabs

Cerramientos / Enclosures

- Mortero lavado y porcelánico imit. madera / Washed mortar and porcelain imitation wood
- 1/2 de ladrillo hueco doble para revestir / 1/2 double hollow brick for lining
- Jarreado interior de mortero de cemento / Interior cement mortar jarring
- Aislamiento térmico y acústico / Thermal and acoustic insulation
- Trasdosado interior de yeso laminado / Interior cladding of laminated plasterboard

Particiones / Partitions

- Tabiquería interior: entramado metálico de placas de yeso laminado y aislamiento acústico de lana de roca o similar / Interior partitions: metal profiles and laminated plasterboard with acoustic insulation of rock wool or similar
- Divisiones entre viviendas: hoja de ladrillo hueco doble, trasdosado por cada cara de entramado metálico con placas de yeso laminado y aislamiento acústico de lana de roca o similar / Divisions between dwellings: double hollow brick backed by each face with metal profiles and laminated plasterboard with acoustic insulation of rock wool or similar

Solados y alicatados / Flooring and tiling

- Solados interiores: porcelánico de 1era marca Argenta Tanum Bone o Argenta Tanum Crema, colocado sobre base de mortero autronivelante y cola de agarre / Interior flooring: 1st brand porcelain Argenta Tanum Bone o Argenta Tanum Crema placed on a self-leveling mortar base and grip glue
- Solados exteriores: porcelánico de 1era marca Argenta Tanum Bone antideslizante, colocado con cola de agarre / Exterior flooring: 1st brand porcelain Argenta Tanum Bone anti-slip placed with grip glue
- Alicatados interiores en baños: porcelánico de 1era marca Bossa White / Siena Steak (modelos con relieve en la pared lateral ducha) con Villa Ibiza White / Clunia Arena (modelos lisos para el resto de paredes), colocados con mortero cola / Interior tiles in bathrooms: 1st brand porcelain Bossa White / Siena Teak (models with relief on the shower side wall) with Villa Ibiza White / Clunia Arena (smooth models for the rest of the walls), placed with adhesive mortar

Falsos techos / False ceilings

- Baño: placas de yeso laminado desmontables para registro de instalaciones / bathroom: removable laminated plasterboard to register facilities
- Resto de la casa: placas continuas de yeso laminado / rest of the house: fixed laminated plasterboard

Pintura / Painting

- Dos manos de pintura lisa aplicada con una mano completa de masilla y lijado, paredes en color RAL 9003, techos en blanco / two coats of plastic smooth paint applied with a full coat of putty and sanding, walls in RAL 9003 color and ceilings in white

Sanitarios y griferías / Bathrooms and taps

- Inodoro modelo Gap de Roca o similar instalado a suelo con cisterna / Lavatory Roca Gap model toilet or similar installed on the floor with cistern
- Griferia lavabo modelo Aura de Kassandra o similar (negro mate o cromo) / Kassandra model aura washbasin faucet or similar (matt black or chrome)
- Griferia ducha modelo Artemis techo de Kassandra o similar (negro mate o cromo) / Shower faucet model Artemis techo de Kassandra or similar (matt black or chrome)
- Platos de ducha extraplanos tipo Stone con reborde pizarra blanco / Extra flat Stone type shower trays with white slate trim
- Muebles de baño modelo Vera 6 blanco La fuente suspendido (1 cajón) o modelo Granda suspendido, acabado madera con 2 cajones, o similar. Ambos con espejo y aplique de luz en pared / Bathroom furniture Vera 6 model white La fuente suspended (1 drawer) or Granda model suspended, wood finish with 2 drawers, or similar. Both with mirror and wall light fixture

Instalación eléctrica e iluminación / Electrical installation and lightning

- Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado, y resto de instalación según normativa / Electrical installation for housing of 9,200 watts, including connection for air conditioning equipment, and rest of the installation according to regulations
- Mecanismos Niessen Zenit blanco o similar / Niessen Zenit white or similar mechanisms

Carpintería interior / Interior carpentry

- Puertas de paso interiores lisas de DM lacadas en color blanco, incluso tapajuntas del mismo material lisos macizos, herrajes de colgar y manivelas de acero inox / Smooth interior doors of DM lacquered in white, including solid smooth flashings of the same material, hanging fittings and stainless steel handles
- Armarios empotrados realizados en DM con hojas correderas, lacados en color blanco y forrados interiormente mediante módulo de melamina acabado textil o similar, con altillo y barra de colgar / Built-in wardrobes with sliding doors made of lacquered DM in white, lined on the inside with a melamine module with a textile finish or similar, with a mezzanine and hanging rail

Carpintería exterior (puertas y ventanas) / External woodwork (doors and windows)

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, sistema corredero u oscilobatiente, color antracita o similar, cerradura de seguridad en puerta de entrada / Aluminum carpentry with thermal break, sliding or tilt-turn system, anthracite or similar color, security lock in entrance door
- Compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio motorizada / Compact with motorized aluminum slat roller shutter
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm / Climalit type (or similar) double glazing, consisting of 3+3mm exterior glass, 12mm chamber and 3+3mm interior glass

Cubiertas / Covers

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, compuesta de: / Passable inverted flat roof, in solarium areas, made up of:

- Membrana impermeabilizante / Waterproofing membrane
- Aislamiento termo-acústico Tecnotermic de Tecnol o poliestireno extrusionado de 80mm / Tecnotermic Thermo-acoustic insulation in Technol or 80mm extruded polystyrene
- Pavimento de baldosa de gres antideslizante de primera marca Argenta Tanum Bone antideslizante o similar / Top quality non-slip stoneware flooring Argenta Tanum Bone non-slip or similar
- Zona de césped artificial / Artificial grass area

EXTRAS INCLUIDOS / EXTRAS INCLUIDED

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre (no incluida máquina de A/A) / Pre-installation of air conditioning, through ducts with a connection between the air conditioner and the condenser through a copper tube (A/C machine not included)
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa / Ventilation of homes through forced extraction, according to regulations
- Videoportero con monitor en vivienda / Video intercom with monitor in home
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotérmia / Generation of DHW (sanitary hot water) by means of aerothermal energy
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza / Kitchen furniture to choose finishes: Matte White, Soft Black or Vicenza Oak
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo / Kitchen countertop: North White, Zeus or Expo Gray
- Electrodomésticos de la marca Bosch / Bosch brand appliances
- Iluminación de focos y tiras leds según proyecto / Lighting spotlights and led strips according to project
- Armario lavadero en patio de viviendas de planta baja de aluminio lacado color blanco / Laundry cupboard in patio of ground floor dwellings made of white-coloured lacquered aluminium
- Trastero - aparcabicis situado en planta baja para viviendas de planta alta / Storage-room - bike rack located on the ground floor for upper floor homes