ESTRUCTURA:
Realización de cimentación a base de losa de hormigón antisísmica, utilizando hormigón especial para la humedad. Realización de estructura a base de hormigón armado cumpliendo con el CTE.

Realización de zuncho perimetral de hormigón en la parcela, para su posterior levantamiento de la valla. Realización de hormigonado en zonas de jardín, para su posterior enlosado (según detalles de planos).

FACHADA:
Cerramientos exteriores con doble tabiqueria, utilizando ladrillo cerámico, realización de cámara de aire. En cámara de aire se colocara aislante térmico/acústico, cumpliendo con el reglamento actual del CTE. Diseños de fachada según diseño de perspectiva adjunta al contrato de compraventa.

SOLADOS Y ALICATADOS:
Ejecución de solados en el interior de la vivienda con gres de primera calidad, utilizando materiales de líneas modernas. Los estilos y colores serán iguales a los del piloto.
Realización de solado en las zonas exteriores también con gres de primera calidad.
Ejecución de alicatados en baños y cocina con azulejos de primera calidad en diseños modernos, manteniendo los mismos estilos y colores que el piloto.

PINTURA:
Realización de pintura en acabado liso, color blanco y terminación a buena vista.

CARPINTERIA INTERIOR:
En puerta de entrada a la vivienda se colocara puerta acorazada con panel de PVC estilo Moderno. Carpintería interior acabada en blanco, con herrajes y tiradores cromados, Armarios empotrados modulares, vestidos en su interior con cajonera, acabado exterior blancos.

PARTICIONES:
Tabiqueria interior: estramado metalico de placas de yeso - laminado y aislamiento Acustico de lana de roca o similar.

CARPINTERIA EXTERIOR:
Aluminio color grafito oscuro.En dormitorios y balconeras el sistema será de correderas con persianas de aluminio del mismo color operado manualmente . En salón el ventanal será corredera con persiana eléctrico .

VIDRIOS:
En todas las ventanas y correderas, doble vidrio con cámara.

COCINA:
Realización de muebles de cocina altos y bajos según diseño de planos y perspectivas.
Realización de encimera de silestone o similar.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:
Realización de la instalación de fontanería con tuberías de PPR aisladas y desagües de PVC.
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada diseño moderno con grifería a juego.
En baño y aseo se instalara mueble de baño y lavabo suspendido.
Pie de ducha de obra terminado con división de cristal.

ELECTRICIDAD:
En toda vivienda cableado para posterior colocación de lámparas.
Mecanismos e interruptores en acabado blanco.
Instalación de antena individual de TV y FM en salón y todos los dormitorios.
Canalización para instalación de teléfono. Canalización para cumplir reglamento de telecomunicaciones.
Puntos de luz interiores y exteriores según reglamento.

AISLAMIENTOS:
Aislamiento térmico en edificios: según normativa Básica de Edificación.
Aislamiento acústico en edificios: según normativa Básica de Edificación.

AIRE ACONDICIONADO:
conductos de preinstalación

JARDÍN Y ZONAS EXTERIORES:
La piscina según el plano individual – Acabado en resina con iluminación interior – la purificación del agua será mediante filtro de arena estándar. Se colocará césped artificial en las zonas señalizadas en planos.

CIERRE Y VALLAS EXTERIORES:
Las parcelas de las propiedades estarán divididas por muros enfoscados. El muro del jardín delantero se construirá en ladrillo y enlucido, con una sección decorativa metálica en la parte superior – puerta corredera manual en la entrada.

ELECTRODOMESTICOS:
Colocación de Frigo combi, horno, campana, lavavajillas, lavadora, microondas, vitro.
Sistema Aerotermico para agua caliente sanitaria (110L).

NOTA: La propiedad o la dirección facultativa se reserva la posibilidad de realizar cualquier cambio sobre esta

STRUCTURE:
The foundation is made on anti-earthquake concrete slab, using special marine concrete for humidity. The structure of the property is created with reinforced concrete complying with the latest CTE (Spanish Build Regulations) . Between each property a low concrete perimeter fence is made, for the installation of a feature metal fence. The garden area will be concreted, for tiling (according to plan details).

FACADE:
The property will be constructed using double (ceramic) brick wall with air chamber. In the air chamber, thermal / acoustic insulation will be installed, complying with the current regulations of the CTE. Façade designs according to perspective design.

TILES:
Internal tiles for the property will be of premium first class quality - colour's and Styles are available from the original show house. Exterior will be of the same Style and quality as marked on the plan.

PAINTING:
Painting in a smooth finish, white colour.

INTERIOR CARPENTRY:
The main entrance door to the house will be armoured door with a modern style PVC panel. Interior carpentry will be finished in white, with chrome hardware and handles, Modular built-in wardrobe cabinets, dressed inside with drawers and / or doors, finished in white

INTERIOR PARTITIONS:
Metal profiles and double sheet plasterboard with acoustic insulation of Rock Wool or similar brand.

EXTERIOR CARPENTRY:
The window surrounds will be dark graphite aluminium. In bedrooms and balconies the system will be sliding windows with aluminium blinds of the same colour - manually operated. In the living room the front windows will be a sliding door with electric shutters.

GLASS:
All windows and door sliders will be double glazed.

KITCHEN:
This will be created with high and low kitchen furniture according to plans and perspective design. A Silestone or similar countertop will be fitted.

PLUMBING AND SANITARY APPLIANCES:
The plumbing installation is installed with isolated PPR pipes and PVC drains. Vitrified porcelain bathroom fixtures of modern design with matching taps. In the bathrooms the vanity sink furniture will be suspended on the wall. Finished shower area with glass partition.

ELECTRICITY:
The properties will have wiring available for installation of lighting in all rooms. Mechanisms and switches are finished in a white finish. Installation of individual TV and FM antenna in the living room and all bedrooms. Installation for telephone / internet / fibre installation. All wiring to comply with the latest telecommunications regulations. Interior and exterior light points are added to each property.

INSULATION:
Thermal and acoustic foam insulation is added to all properties according to the latest BBR regulations.

AIR CONDITIONING:
Pre-Installation via ducting.

GARDEN AND EXTERNAL ZONES:
The swimming pool as per individual plan – Resin based finish with internal pool lighting - water purification will be via standard sand filter - artificial grass will be laid to areas marked on plans.

CLOSURE AND EXTERIOR FENCES:
The plots of the properties will be divided by rendered walling. The front garden wall will be built in brick and plaster with metal feature section to the top - manual sliding gate to entrance.

APPLIANCES:
An extractor hood in kitchen, cooking hob, oven, microwave, washing machine and dishwasher and fridge freezer. Aerothermatic (energy saving) boiler system for hot water (110 Ltr).

NOTE: The owners and management reserve the rights of making any change to this memory of qualities.