• Zapatas o losa de hormigón armado / Reinforced concrete foundation slab or plinth
• Solera ventilada o forjado sanitario / Ventilated slab
• Forjados de hormigón armado / Reinforced concrete slabs

Cerramientos / Enclosures

• 1/2 de ladrillo hueco doble para revestir / 1/2 double hollow brick for lining
• Jarreado interior de mortero de cemento / Interior cement mortar jarring
• Aislamiento térmico y acústico / Thermal and acoustic insulation
• Trasdosado interior de yeso laminado / Interior cladding of laminated plasterboard
• Exterior de mortero lavado o piedra / Exterior coating of washed mortar or stone

Particiones / Partitions

• Tabiquería interior: entramado metálico de placas de yeso laminado y aislamiento acústico de lana de roca o similar / Interior partitions: metal profiles and laminated plasterboard with acoustic insulation of rock wool or similar

• Divisiones entre viviendas: hoja de ladrillo hueco doble, trasdosado por cada cara de entramado metálico con placas de yeso laminado y aislamiento acústico de lana de roca o similar / Divisions between dwellings: double hollow brick backed by each face with metal profiles and laminated plasterboard with acoustic insulation of rock wool or similar

Solados y alicatados / Flooring and tiling

• **Solados interiores:** porcelánico de 1ª marca según vivienda piloto, colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre / **Interior flooring:** 1st brand porcelain as per show house, placed on a self-levelling mortar base and grip glue

• **Solados exteriores:** porcelánico de 1ª marca antideslizante según vivienda piloto, colocado con cola de agarre / **Exterior flooring:** 1st brand porcelain as per show house, anti-slip placed with grip glue

• **Alicatados interiores en baños:** porcelánico de 1ª marca según vivienda piloto (modelos con relieve en la pared lateral ducha y modelos lisos para el resto de paredes), colocados con mortero cola / **Interior tiling in bathrooms:** 1st brand porcelain as per show house (relief models on the shower side wall and smooth models for the rest of the walls), placed with adhesive mortar

Falsos techos / False ceilings

• Baño: placas de yeso laminado desmontables para registro de instalaciones / Bathroom removable laminated plasterboard to register facilities

• Resto de la casa: placas continuas de yeso laminado / Rest of the house fixed laminated plasterboard

Pintura / Painting

• Dos manos de pintura lisa aplicada con una mano completa de masilla y lijado, paredes en color RAL 9003, techos en blanco / Two coats of smooth plastic paint applied with a full coat of putty and sanding, walls in RAL 9003 color and ceilings in white

Sanitarios y griferías / Bathrooms and taps

• Inodoro modelo Gap de Roca o similar instalado a suelo con cisterna / Lavatory Roca Gap model toilet or similar installed on the floor with cistern

• Grifería lavabo modelo Aura de Kassandra o similar (negro mate) / Kassandra model Aura washbasin faucet or similar (matt black)

• Grifería ducha modelo Artemis techo de Kassandra o similar (negro mate o cromo) / Shower faucet model Artemis ceiling by Kassandra or similar (matt black)

• Platos de ducha extraplanos tipo Stone con reborde pizarra blanco / Extra flat Stone type shower trays with white slate trim

• Muebles de baño modelo Vera 6 blanco La Fuente suspendido (1 cajón) o modelo Granda suspendido acabado madera con 2 cajones, o similar. Ambos con espejo y aplique de luz en pared / Bathroom furniture Vera 6 model white La Fuente suspended (1 drawer) or Granda model suspended wood finish with 2 drawers, or similar. Both with mirror and wall light fixture

Instalación eléctrica e iluminación / Electrical installation and lighting

• Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida pre-acometida para equipo de aire acondicionado, y resto de instalación según normativa / Electrical installation for housing of 9,200 watts, including pre-connection for air conditioning equipment, and rest of installation according to regulations

• Mecanismos Niessen Zenit negro o similar / Niessen Zenit negro or similar mechanisms

, incluso tapajuntas del mismo material lisos macizos, herrajes de colgar y manivelas de acero inox / Smooth interior doors of DM lacquered in white, including solid smooth flashings of the same material, hanging fittings and handles

• Armarios empotrados realizados en DM con hojas correderas, lacados en color blanco y forrados interiormente mediante módulo de melamina acabado textil o similar, con altillo y barra de colgar / Built-in wardrobes with sliding doors made of lacquered DM in white, lined inside with a melamine module with textile finish or similar, with mezzanine and hanging rail

Carpintería exterior (puertas y ventanas) / External woodwork (doors and windows)

• Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, sistema corredero u oscilobatiente, o similar, cerradura de seguridad en puerta de entrada / Aluminum carpentry with thermal break, sliding or tilt-turn system or similar, security lock in entrance door

• Compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio motorizada / Compact with motorized aluminum slat roller shutter

• Doble acristalamiento tipo Climalit o similar, formado por vidrio exterior de 3+3 mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3 mm / Climalit type (or similar) double glazing consisting of 3+3 mm exterior glass, 12 mm chamber and 3+3 mm interior glass

Cubiertas / Covers

Cubierta plana invertida transitable en zonas de solárium compuesta de: / Passable inverted flat roof in solarium areas made up of:

• Membrana impermeabilizante / Water proofing membrane

• Aislamiento termo-acústico Tecnotermic de Tecnol o poliestireno extrusionado de 80 mm / Tecnotermic thermo-acoustic insulation in Tecnol or 80 mm extruded polystyrene

• Pavimento de baldosa de gres antideslizante de primera marca Argenta Tanum Bone antideslizante o similar / Top quality non-slip stoneware flooring Argenta Tanum Bone nonslip or similar

• Zona de césped artificial / Artificial grass area

Piscinas / Swimming Pools

Private swimming pools to each home, measurements as per individual plans /

Piscinas privadas para cada vivienda, medidas según planos individuales.

EXTRAS INCLUIDOS / EXTRAS INCLUDED

Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa

Ventilation of homes through forced extraction, according to regulations

Videoportero con monitor / Video intercom with monitor

Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotérmia / Generation of DHW (sanitary hot water) by means of aerothermal energy

Muebles de cocina: Blanco Mate, y Roble Vicenza / Kitchen furniture finishes: Matte White and Vicenza Oak - as piloto

Encimera de cocina: Neolith Abu Dhabi o similar / Kitchen countertop: Neolith Abu Dhabi or similar

Electrodomésticos: horno, vitrocerámica, microondas, lavavajillas, frigorífico-congelador, lavadora / Included: Oven, hob, microwave, dishwasher, fridge/freezer, washing machine.

Iluminación de focos y tiras leds según proyecto / Lighting spotlights and led strips according to project

Cumplimiento de las normativas vigentes (Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios, Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, etc), en base al Código Técnico de la Edificación. La presente memoria puede ser modificada por la Dirección Facultativa en cumplimiento de la normativa de aplicación. La memoria de calidades definitiva será la recogida en el Proyecto de Ejecución.

Compliance with current regulations (Acoustic and Thermal Insulation, Fire Protection, Common Telecommunications Infrastructures, etc), based on the spanish Technical Building Code. This report can be modified by the Project Management in compliance with the applicable regulations. The final quality report will be the one included in the Execution Project.