ESTRUCTURA:
Realización de cimentación a base de losa de hormigón antisísmica, utilizando hormigón especial para la humedad. Realización de estructura a base de hormigón armado cumpliendo con el CTE.

Realización de zuncho perimetral de hormigón en la parcela, para su posterior levantamiento de la valla. Realización de hormigonado en zonas de jardín, para su posterior enlosado (según detalles de planos).

FACHADA:
Cerramientos exteriores con doble tabiqueria, utilizando ladrillo cerámico, realización de cámara de aire. En cámara de aire se colocara aislante térmico/acústico, cumpliendo con el reglamento actual del CTE. Diseños de fachada según diseño de perspectiva adjunta al contrato de compraventa.

SOLADOS Y ALICATADOS:
Realización de enlosados en interior de la vivienda con gres de primera calidad. El material será de líneas modernas. Realización de enlosado en zonas de exterior con gres de primera calidad. Realización de alicatados en baños y cocina con azulejos de 1ª calida en líneas modernas.

PINTURA:
Realización de pintura en acabado liso, color blanco y terminación a buena vista.

CARPINTERIA INTERIOR:
En puerta de entrada a la vivienda se colocara puerta acorazada con panel de PVC estilo Moderno. Carpintería interior acabada en blanco, con herrajes y tiradores cromados, Armarios empotrados modulares, vestidos en su interior con cajonera, acabado exterior blancos.

CARPINTERIA EXTERIOR:
Aluminio color grafito oscuro.En dormitorios y balconeras el sistema será de correderas con persianas de aluminio del mismo color operado manualmente . En salón el ventanal será corredera con persiana eléctrico .

VIDRIOS:
En todas las ventanas y correderas, doble vidrio con cámara.

COCINA:
Realización de muebles de cocina altos y bajos según diseño de planos y perspectivas.
Realización de encimera de silestone o similar.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:
Realización de la instalación de fontanería con tuberías de PPR aisladas y desagües de PVC.
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada diseño moderno con grifería a juego.
En baño y aseo se instalara mueble de baño y lavabo suspendido.
Pie de ducha de obra terminado con división de cristal.

ELECTRICIDAD:
En toda vivienda cableado para posterior colocación de lámparas.
Mecanismos e interruptores en acabado cromados.
Instalación de antena individual de TV y FM en salón y todos los dormitorios.
Canalización para instalación de teléfono. Canalización para cumplir reglamento de telecomunicaciones.
Puntos de luz interiores y exteriores según reglamento.

AISLAMIENTOS:
Aislamiento térmico en edificios: según normativa Básica de Edificación.
Aislamiento acústico en edificios: según normativa Básica de Edificación.

CLIMATIZACION:
Se realizara la Pre-instalación por conductos con rejillas de expulsión y retornos incluidas, color blancas (a definir por la propiedad).

I I I .

JARDIN Y ZONAS EXTERIORES:
Piscina marcada en el plano, azulejos azul, incluyendo sistema de purificación de cloro.
Azulejos exteriores según plan

CERRAMIENTO Y VALLAS EXTERIORES:

Las parcelas de las viviendas irán divididas con muros. Puerta de garaje galvanizada y puerta.

ELECTRODOMESTICOS:
Colocación de Frigo combi, horno, campana, lavavajillas, lavadora, microondas, vitro.
Sistema Aerotermico para agua caliente sanitaria (110L).

NOTA: La propiedad o la dirección facultativa se reserva la posibilidad de realizar cualquier cambio sobre esta

STRUCTURE:
The foundation is made on anti-earthquake concrete slab, using special marine concrete for humidity. The structure of the property is created with reinforced concrete complying with the latest CTE (Spanish Build Regulations) . Between each property a low concrete perimeter fence is made, for the installation of a feature metal fence. The garden area will be concreted, for tiling (according to plan details).

FACADE:
The property will be constructed using double (ceramic) brick wall with air chamber. In the air chamber, thermal / acoustic insulation will be installed, complying with the current regulations of the CTE. Façade designs according to perspective design.

TILES:
Internal tiles for the property will be of first premium quality, the materials used will be the latest modern style and colours (clients to choose from selection available). Outdoor areas will be laid again with the latest modern exterior tiles.

PAINTING:
Painting in a smooth finish, white colour.

INTERIOR CARPENTRY:
The main entrance door to the house will be armoured door with a modern style PVC panel. Interior carpentry will be finished in white, with chrome hardware and handles, Modular built-in wardrobe cabinets, dressed inside with drawers and / or doors, finished in white.

EXTERIOR CARPENTRY:
The window surrounds will be dark graphite aluminium. In bedrooms and balconies the system will be sliding windows with aluminium blinds of the same colour - manually operated. In the living room the front windows will be a sliding door with electric shutters.

GLASS:
All windows and door sliders will be double glazed.

KITCHEN:
This will be created with high and low kitchen furniture according to plans and perspective design. A Silestone or similar countertop will be fitted.

PLUMBING AND SANITARY APPLIANCES:
The plumbing installation is installed with isolated PPR pipes and PVC drains. Vitrified porcelain bathroom fixtures of modern design with matching taps. In the bathrooms the vanity sink furniture will be suspended on the wall. Finished shower area with glass partition.

ELECTRICITY:
The properties will have wiring available for installation of lighting in all rooms. Mechanisms and switches are finished in a chrome finish. Installation of individual TV and FM antenna in the living room and all bedrooms. Installation for telephone / internet / fibre installation. All wiring to comply with the latest telecommunications regulations. Interior and exterior light points are added to each property.

INSULATION:
Thermal and acoustic foam insulation is added to all properties according to the latest BBR regulations.

AIR CONDITIONING:
The pre-installation will be made via ducted vents.

GARDEN AND EXTERNAL ZONES:
The swimming pool as per individual plan – with blue coloured tiles – the pool mechanism will be a chlorine purification system. Paving or external tiles as per plan.

CLOSURE AND EXTERIOR FENCES:
The plots of the properties will be divided by rendered walling. The front garden wall will be built in brick and plaster.

APPLIANCES:
An extractor hood in kitchen, cooking hob, oven, microwave, washing machine and dishwasher and fridge freezer. Aerothermatic (energy saving) boiler system for hot water (110 Ltr).

NOTE: The owners and management reserve the rights of making any change to this memory of qualities.



Iluminación LED
Salón, comedor, dormitorios (3), pasillo

LED lighting
Lounge, dining area, bedrooms, hallway



Accesorios equipado
Appliances fitted



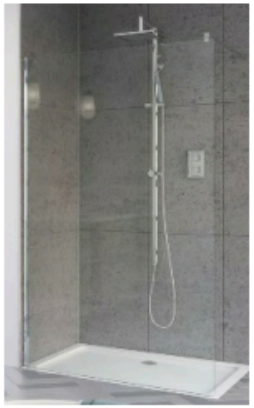
Iluminación LED
Exterior

LED lighting
Exterior of property



mampara de ducha y espejo led

Shower screen and LED bathroom mirrors



ver elección de mosaico en el sitio

Visit onsite sales office for tile choice

